ANALIZA UWARUNKOWAŃ

ORAZ

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU

PRZY UL. BROKOWSKIEJ 37

W OSTROWI MAZOWIECKIEJ



Branża: architektura

Inwestor: Powiat Ostrowski

Adres: Ostrów Mazowiecka, ul. Brokowska 37, działki nr ewidencyjny: 2828/7, 2834/1

Autorzy opracowania:

mgr. inż. arch. Grzegorz Puścian

mgr inż. Urszula Waniewska

Styczeń 2026 roku

Zawartość opracowania:

CZĘŚĆ I. ANALIZA UWARUNKOWAŃ ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY.

1. Ustalenie maksymalnych gabarytów rozbudowy
2. Ustalenie rzeczywistych gabarytów rozbudowy
3. Przykłady budynków administracyjnych realizowanych w ostatnich latach w Polsce

CZĘŚĆ II. KONCEPCJA ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY

1. Podstawa opracowania
2. Lokalizacja
3. Założenia koncepcji
4. Zestawienie podstawowych parametrów technicznych
5. Ogólny opis terenu – stan istniejący
6. Ogólny opis koncepcji
7. Zestawienie rysunków
8. Podsumowanie

CZĘŚĆ I. ANALIZA UWARUNKOWAŃ ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY.

1. Ustalenie maksymalnych gabarytów rozbudowy

1.1. Gabaryty maksymalne wynikające z cech działki i przepisów miejscowych

Do ustalenia maksymalnych, teoretycznych gabarytów rozbudowy budynku, czyli nowego segmentu, przyjęto następujące założenia:

Działka nr 2828/7 – powierzchnia 3 962 m^2.
Działka nr 2834/1 – powierzchnia 1 729 m^2.

Zgodnie z MPZP:
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20%,
- maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 3,
- maksymalna wysokość zabudowy: 12 m.

Policzono maksymalne teoretyczne gabaryty nowego segmentu przy uwzględnieniu wymogu miejsc parkingowych, zarówno dla istniejącego budynku biurowy jak i dla rozbudowy. Uwzględniono wymagania wynikające z MPZP dotyczące powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy. Z uwagi na brak wystarczających danych dotyczących nośności gruntu pod budynkiem istniejącym oraz wytrzymałości jego fundamentów i ścian, uniemożliwiających przyjęcie założeń dla nadbudowy, w analizie przyjęto wyłącznie rozbudowę budynku istniejącego. Obliczenia wykonano dla trzech wariantów rozbudowy różniących się od siebie liczbą kondygnacji nowego segmentu. Wyniki obliczeń zestawiono w poniższej tabeli.

Wariant	Liczba kond.	Pow. rzutu (m^2)	Pow. użytkowa (m^2)	Miejsca postojowe	Pow. parkingów (m^2)	Wysokość (m)	Kubatura (m^3)
1	I	1 479,8	1 257,8	36	697,5	4	5 919
2	II	1 112,4	1 891,1	55	1 065,6	8	8 899
3	III	885,3	2 257,5	66	1 278,8	12	10 623

1.2. Wnioski

Najbardziej efektywnym wariantem rozbudowy jest nowy segment o 3 kondygnacjach nadziemnych. Wariant ten oferuje najwięcej powierzchni użytkowej oraz racjonalne wykorzystanie dostępnej pod zabudowę powierzchni działki.

2. Ustalenie rzeczywistych gabarytów rozbudowy

2.1. Założenia funkcjonalno-programowe

Sumaryczne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową pomieszczeń administracyjnych zgłoszone przez komórki i jednostki organizacyjne wynosi ok. 970 m^2. Przyjęto, że funkcja podstawowa (administracyjna) będzie stanowiła ok. 60% docelowej powierzchni użytkowej budynku po rozbudowie, natomiast funkcje utylitarne (komunikacja, sanitariaty, pomieszczenia techniczne) ok. 40%.
Z powyższego wynika, że docelowa powierzchnia użytkowa budynku po rozbudowie wyniesie ok. 1 617 m^2, z czego 970 m^2 stanowić powinny pomieszczenia administracyjne, a ok. 647 m^2 funkcje utylitarne.

Istniejąca część budynku zapewnia ok. 660 m^2 powierzchni użytkowej, co oznacza konieczność zapewnienia w nowej części ok. 957 m^2 powierzchni użytkowej.

2.2. Założenia przestrzenne nowej części

Przyjęto, że powierzchnia przegród budowlanych zajmie ok. 20% powierzchni całkowitej kondygnacji, a powierzchnia pomieszczeń ok. 80%. Oznacza to, że całkowita powierzchnia nowej części wynosi ok. 1 200 m^2. Nowa część budynku obejmuje jedną kondygnację podziemną oraz trzy kondygnacje nadziemne, co daje orientacyjną powierzchnię zabudowy ok. 300 m^2.

2.3. Wskaźnik intensywności zabudowy

Powierzchnia całkowita zabudowy po rozbudowie:
- istniejąca: 1 570 m^2,
- nowa część: 1 200 m^2,
Razem: 2 770 m^2.
Wariant A (działka 2828/7):
2 770 / 3 962 = 0,70.
Wariant B (działki 2828/7 i 2834/1):
2 770 / 5 691 = 0,49.
Oba warianty spełniają wymagania MPZP z bardzo dużą rezerwą.

2.4. Bilans miejsc parkingowych

Łączna powierzchnia użytkowa biur: 1 617 m^2.
Wymagane miejsca parkingowe: 3 miejsca na 100 m^2, co daje 49 miejsc postojowych.
24 miejsca są już zapewnione poza działką i mogą być wliczone do bilansu, w związku z czym do realizacji na terenie inwestycji pozostaje 25 miejsc. Powierzchnia parkingów, przy założeniu, że na jedno miejsce postojowe przypada ok 19,375 m^2 powierzchni utwardzonej:
25 × 19,375 m^2 = 484,38 m^2.

2.5. Powierzchnia biologicznie czynna

Powierzchnie niebiologiczne:
- zabudowa istniejąca: 988 m^2,
- nowa część: 300 m^2,
- parkingi: 484,38 m^2,
- dojścia, rampy, schody: 100 m^2,
Razem: 1 872,38 m^2.
Wariant A (działka 2828/7):
Powierzchnia biologicznie czynna: 2 089,62 m^2 (52,8%).
Wariant B (działki 2828/7 i 2834/1):
Powierzchnia biologicznie czynna: 3 818,62 m^2 (67,1%).
W obu wariantach spełniono wymagania MPZP z bardzo dużym zapasem.

2.6. Zestawienie wariantów:

Parametr	Wariant A – 1 działka	Wariant B – 2 działki
Pow. terenu	3 962 m^2	5 691 m^2
Wsk. int. zab.	0,70	0,49
Pow. biol. czynna	52,8%	67,1%
Rezerwa planistyczna	duża	bardzo duża

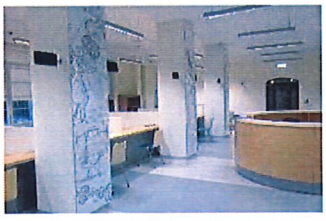
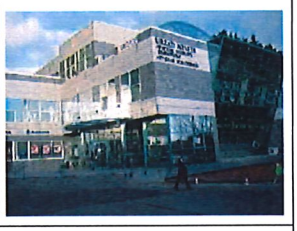
2.7. Wnioski

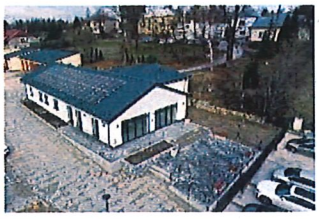
Przeprowadzone analizy wykazały, że przyjęta idea rozbudowy w pełni realizuje potrzeby funkcjonalne inwestora oraz spełnia wszystkie wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Skala rozbudowy jest racjonalna, a przyjęte gabaryty i wskaźniki urbanistyczne pozostają daleko poniżej wartości maksymalnych, co potwierdza zasadność przyjętych decyzji projektowych.

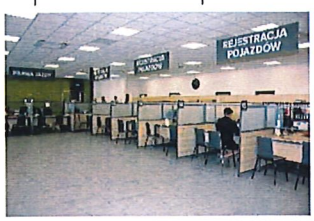
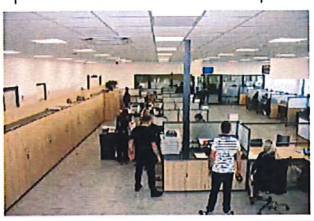
3. Przykłady budynków administracyjnych realizowanych w ostatnich latach w Polsce

Na potrzeby analizy uwarunkowań rozbudowy i przebudowy dokonano kwerendy dotyczącej najnowszych przypadków budowy lub adaptacji obiektów administracyjnych ze szczególnym uwzględnieniem wydziałów komunikacji w jednostkach samorządu terytorialnego na terenie kraju. Celem kwerendy było zebranie i uporządkowanie informacji o rozwiązaniach stosowanych w ostatnich latach w obiektach tego typu oraz o dobrych praktykach mogących stanowić punkt odniesienia dla dalszych analiz i działań planistycznych. Kwerenda została przeprowadzona w oparciu o ogólnodostępne materiały źródłowe, w tym informacje publikowane przez jednostki samorządu terytorialnego, portale branżowe i informacyjne, materiały inwestycyjne oraz komunikaty urzędowe dotyczące realizowanych lub zakończonych inwestycji. W następstwie przeprowadzonej kwerendy poniżej przedstawiono, w formie tabelarycznej, zestawienie wybranych przykładów inwestycji polegających na budowie lub adaptacji budynków, wraz z podstawowymi informacjami opisowymi dotyczącymi charakteru inwestycji i zastosowanych rozwiązań funkcjonalnych.

3.1. Przykłady

Lp.	Lokalizacja / jednostka samorządu	Okres realizacji	Rodzaj inwestycji	Charakterystyka obiektu / zakres	Główne zalety / oczekiwane efekty
1	**Miasto Poznań**	2025	Uruchomienie nowego punktu obsługi	Adaptacja lokalu; punkt terenowy obsługujący mieszkańców wybranych dzielnic	– Skrócenie kolejek – Zwiększenie dostępności – Obsługa bliżej mieszkańców
					
2	**Miasto Tarnów**	2020–2023	Budowa nowego budynku	Budynek z dużą salą obsługi, poczekalnią, systemem kolejkowym, parkingiem na ok. 70 pojazdów	– Komfortowa sala obsługi – Parking – System kolejkowy i klimatyzacja
					

3	**Powiat kościański**	2018	Budowa nowego budynku	Sala operacyjna (ok. 103 m², 8 stanowisk), 5 biur, poczekalnia, parking 47 miejsc	– Nowe zaplecze socjalne – Duży parking – Komfortowa sala
					
4	**Powiat miechowski**	2023–2024	Budowa nowego budynku	Powierzchnia 263 m², nowoczesne wnętrza, pochylnia, toaleta dla niepełnosprawnych	– Poprawa dostępności – Wysoki standard wnętrz – Nowoczesny wygląd
					
5	**Powiat garwoliński**	2018	Budowa nowego kompleksu administracyjnego	Nowy budynek z reprezentacyjnym holem łączący wszystkie wydziały powiatu (w tym komunikacji)	– Kompleksowa obsługa interesantów w jednym miejscu – Duże przestrzenie biurowe i obsługowe, profesjonalne zaplecze pracy urzędów
					
6	**Powiat wyszkowski**	2020	Przeniesienie do nowej siedziby / adaptacja obiektu	Powierzchnia 315 m²; przestronna sala obsługi, duży parking, system kolejkowy, archiwum	– Poprawa warunków pracy i obsługi – System kolejkowy i rezerwacja wizyt online
					

7	**Miasto Lublin**	2019	Budowa nowego budynku	Powierzchnia 400 m², 15 stanowisk rejestracji oraz 4 stanowiska do odbioru dokumentów; poczekalnia, archiwum	– Większa powierzchnia sali obsługi i liczba stanowisk – System kolejkowy i udogodnienia dla klientów
					
8	**Powiat kielecki**	2010–2013	Budowa nowego kompleksu administracyjnego	Powierzchnia ok. 8 000 m² z siedzibą Wydziału Komunikacji i Transportu	– Kompleksowa obsługa interesantów w jednym miejscu – Duże przestrzenie biurowe i obsługowe – Duży parking
					
9	**Powiat cieszyński**	2020	Przeniesienie do nowej siedziby / adaptacja obiektu	Powierzchnia użytkowa ok. 1000 m², na jednym poziomie, bez barier architektonicznych	– Duża przestrzeń obsługi – Lepsze warunki organizacyjne – Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami
					

3.2. Wnioski

W analizowanych przykładach w strefie wejściowej lub w strefie oczekiwania powszechnie lokalizowane są urządzenia służące do zarządzania kolejką interesantów, w szczególności numerkomaty oraz tablice wyświetlające aktualny stan kolejki. Dla osób oczekujących zapewniane są miejsca siedzące oraz pulpity do wypełniania dokumentów.

Zauważono, że miejsca dla oczekujących zaprojektowane i zorganizowane w sposób trwały, jako element stałego wyposażenia wnętrza, są odbierane jako bardziej uporządkowane i estetyczne niż rozwiązania polegające na ustawieniu luzem pojedynczych krzeseł, które mogą być dowolnie przestawiane. Te drugie sprawiają wrażenie przypadkowości i chaosu przestrzennego.

W analizowanych obiektach stosowane są dwa równorzędne sposoby organizacji strefy obsługi interesantów - rozdzielenie strefy interesantów załatwiających sprawy od strefy oczekujących oraz łączenie obu tych stref w obrębie jednego, wspólnego pomieszczenia.

Zwrócono również uwagę, że lokalizacja punktów informacyjnych zbyt blisko wejścia głównego prowadzi do kumulacji ruchu i powstawania zatorów w strefie wejściowej budynku. Jednocześnie zauważono, że pomieszczenia posiadające dostęp do naturalnego światła są odbierane jako bardziej przyjazne, komfortowe i sprzyjające zarówno obsłudze interesantów, jak i pracy urzędników.

Na podstawie powyższych obserwacji sformułowano wnioski dotyczące rozwiązań rekomendowanych do przyjęcia w koncepcji planowanej rozbudowy budynku. Jako rozwiązanie preferowane przyjęto rozdzielenie strefy interesantów załatwiających sprawy od strefy oczekujących. Przemawia za tym możliwość zapewnienia większej dyskrecji obsługi, lepszej ochrony danych osobowych, a także zgodność z dotychczasową praktyką funkcjonowania Wydziału Komunikacji, w której takie rozdzielenie było stosowane.

Przewidziano organizację miejsc dla oczekujących w postaci jednoosobowych siedzisk, zgrupowanych w sposób uporządkowany w obrębie czytelnie wyodrębnionej poczekalni. Przy dojściu do poczekalni powinien zostać zlokalizowany numerkomat, natomiast w jej obrębie należy zapewnić pulpity do pisania przeznaczone dla interesantów.

Za korzystne uznano zlokalizowanie punktu informacji oraz przyjmowania dokumentów poza bezpośrednią strefą wejściową, lecz w bezpośrednim sąsiedztwie sali rejestracji pojazdów oraz poczekalni. Bezwzględnie należy przewidzieć pełną dostępność budynku i jego funkcji dla osób z niepełnosprawnościami.

W celu zapewnienia właściwych warunków pracy urzędników, poza zapewnieniem odpowiedniej powierzchni pracy i zaplecza socjalnego, należy przewidzieć wyraźną separację stref ogólnodostępnych od stref przeznaczonych wyłącznie dla pracowników. W miarę możliwości należy również zapewnić dostęp do naturalnego oświetlenia zarówno w strefach obsługi interesantów, jak i w pomieszczeniach przeznaczonych dla pracowników.

Dodatkowo, mając na uwadze doświadczenia wynikające z niedawnej sytuacji epidemicznej, za zasadne uznano stosowanie rozwiązań przestrzennych ograniczających bezpośredni kontakt pomiędzy interesantami a pracownikami urzędu, a także pomiędzy samymi interesantami. W szczególności rekomenduje się stosowanie fizycznych przegród oddzielających stanowiska obsługi, takich jak przegrody szklane lub inne transparentne elementy o charakterze trwałym.

W konsekwencji za rozwiązania mniej korzystne należy uznać całkowicie otwarte lady, biurka lub pulpity obsługi, niewyposażone w elementy separujące. Takie układy, choć sprzyjają wizualnej otwartości przestrzeni, nie zapewniają odpowiedniego poziomu ochrony sanitarnej w warunkach zwiększonego natężenia ruchu interesantów.

Zastosowanie przegród, w szczególności wykonanych z materiałów transparentnych, pozwala na zachowanie czytelności przestrzeni i kontaktu wzrokowego, przy jednoczesnym ograniczeniu bezpośrednich interakcji, co należy uwzględnić jako jedno z kryteriów kształtowania przyszłej koncepcji funkcjonalno-przestrzennej budynku.

Ilość kondygnacji - 2 nadziemne, 1 podziemna

Projektowana rozbudowa

Powierzchnia zabudowy – ok. 300,00 m^2

Powierzchnia użytkowa – ok. 990,00m^2

Ilość kondygnacji - 3 nadziemne

Budynek istniejący + rozbudowa

Powierzchnia zabudowy – ok. 590,00m^2

Powierzchnia użytkowa – ok. 1650,00m^2

Ilość kondygnacji - 3 nadziemne (tylko nad częścią rozbudowy), 1 podziemna

5. Ogólny opis terenu – stan istniejący

Zagospodarowanie terenu

Powierzchnia działek ogrodzona, zagospodarowana w postaci terenu utwardzonego (chodniki miejsca parkingowe, drogi manewrowe) zieleń (trawniki, drzewa i krzewy) oraz nieutwardzonego wykorzystywana przez Powiatowy Zarząd Dróg. Budynek piętrowy wraz z infrastrukturą techniczną. Na działce zlokalizowana jest napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, którą na potrzeby rozbudowy budynku należy przebudować.

6. Ogólny opis koncepcji

Zagospodarowanie terenu

W ramach koncepcji przewiduje zagospodarowanie działki w następujący sposób:

- Zapewnienie łącznie ok 50 stanowisk postojowych w tym dla niepełnosprawnych. Zgodnie z MPZP w przypadku braku możliwości zlokalizowania miejsc parkingowych na terenie inwestycji dopuszcza się ich realizację w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych w formie zatok i pasów postojowych. Na obecnym etapie koncepcji dopuszcza się zarówno zapewnienie wymaganej ilości miejsc postojowych w obrębie działek Inwestora jak i pozyskanie dodatkowych miejsc zlokalizowanych na dalszym odcinku ul. Brokowskiej.
- Wykonanie nowej infrastruktury komunikacyjnej (dojścia, chodniki itp.)
- Poszerzenie wjazdu na działkę nr 2828/7 poprzez likwidację bocznego wejścia do piwnicy
- Urządzenie terenów zieleni
- Zwiększenie powierzchni zabudowy budynku o pow. ok. 300,00 m^2

Uwaga: Szczegółowe ustalenia na etapie projektu budowlanego.

Budynek istniejący

Koncepcja zakłada maksymalne wykorzystanie istniejącej części budynku wg istniejącej funkcji celem zminimalizowania kosztów rozbudowy budynku. W ramach nowego zagospodarowania wnętrza budynku planuje się wykonanie nowych podziałów pomieszczeń – szczegóły w dokumentacji rysunkowej niniejszego opracowania. Wykonanie nowego podziału pomieszczeń wraz z doborem materiałów wykończeniowych na etapie projektu budowlanego.

Rozbudowa

Projektuje się budynek trzykondygnacyjny ze stropodachem w technologii tradycyjnej murowanej. W budynku wydzielono klatkę schodową, która stanowi główne wejście do budynku oraz drogę ewakuacji z budynku. Przyjęto program użytkowy wynikający ze zgłoszonego zapotrzebowania na pomieszczenia. Obiekt należy dostosować do przebywania osób niepełnosprawnych.

Zestawienie pomieszczeń po rozbudowie wg tabeli zamieszczonych na rysunkach

7. Zestawienie rysunków:

NR	NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR RYS.
1	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	01
2	RZUT PIWNICY	1:100	02
3	RZUT PARTERU	1:100	03
4	RZUT I PIĘTRA	1:100	04
5	RZUT II PIĘTRA	1:100	05
6	ELEWACJA	1:100	06
7	ELEWACJA	1:100	07
8	ELEWACJA	1:100	08
9	ELEWACJA	1:100	09
10	WIZUALIZACJA		10
11	WIZUALIZACJA		11

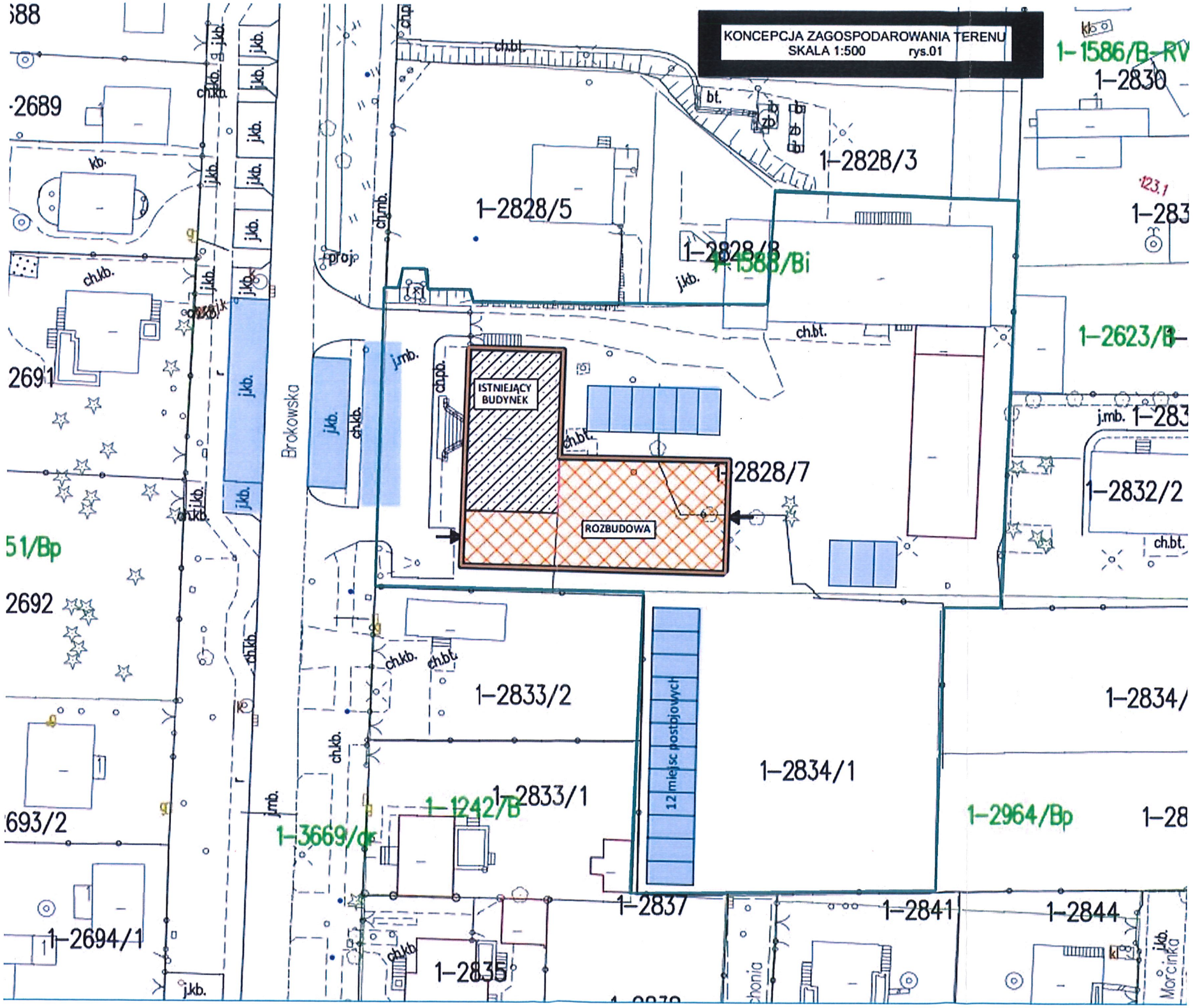
8. Podsumowanie.

Koncepcja ma charakter informacyjny możliwości wstępnej wykonalności zamierzenia inwestycyjnego na terenie działek i nie stanowi kompletnego projektu budowlanego. Wszelkie szczegóły dotyczące planowanej rozbudowy należy określić na etapie projektu budowlano-wykonawczego, który to powinien zawierać poza projektem architektonicznym opracowania branżowe oraz wytyczne sanitarne, bhp, strażackie i technologiczne umożliwiające otrzymanie decyzji pozwolenia na budowę i jej realizacje. Na etapie analiz wstępnych koncepcja nadbudowy wraz z rozbudową i przebudową obiektu została wykluczona z dalszych prac projektowych ze względu na brak wystarczających danych dotyczących warunków gruntowych oraz nośności istniejących fundamentów i ścian budynku. Jednocześnie przeprowadzone analizy wykazały istnienie rezerwy planistycznej, która po pozyskaniu odpowiednich danych technicznych potwierdzających możliwość przeniesienia dodatkowych obciążeń, umożliwia powrót do rozważań nad nadbudową obiektu. Przeprowadzone analizy oraz opracowany projekt koncepcyjny łącznie dowodzą wykonalności zadania, i dają podstawę do wszczęcia dalszych procedur związanych z udzieleniem zamówienia publicznego, co było głównym celem niniejszego opracowania.

Autorzy opracowania:

mgr. inż. arch. Grzegorz Puścian

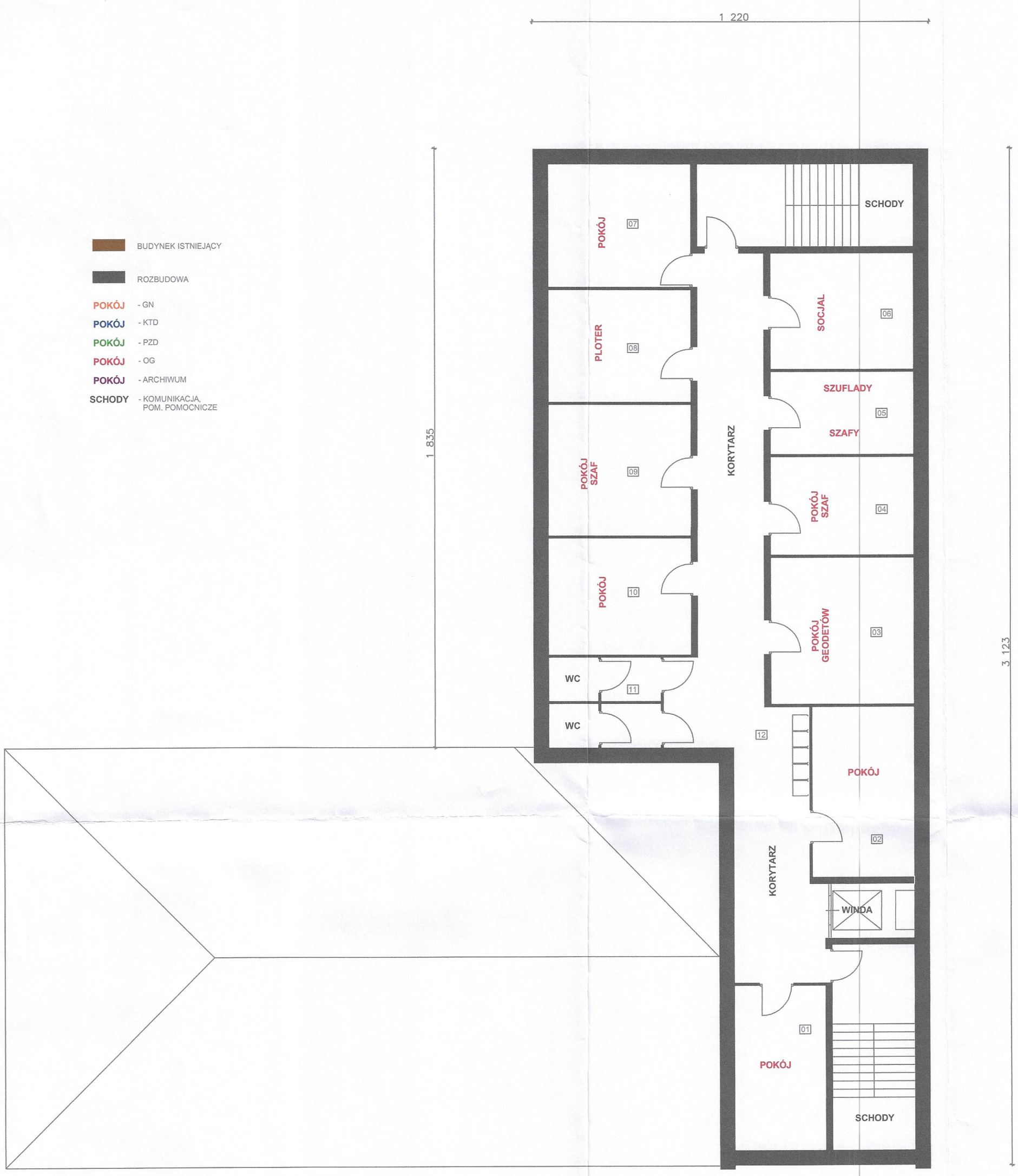
mgr inż. Urszula Waniewska


KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500 rys.01
ISTNIEJĄCY BUDYNEK
ROZBUDOWA
12 miejsc postojowych
Brokowska
1-2828/5
1-2828/3
1-2828/8
1-1588/Bi
1-2828/7
1-2833/2
1-2833/1
1-1242/B
1-3669/dr
1-2834/1
1-2837
1-2835
1-2841
1-2844
1-2964/Bp
1-2832/2
1-2623/B
1-1586/B-RV
1-2830
1-2689
2691
51/Bp
2692
693/2
1-2694/1
ch.kb.
j.kb.
j.mb.
ch.bt.
ch.pb.
proj.
bt.
kb.
Marcinka

BUDYNEK ISTNIEJĄCY

ROZBUDOWA

POKÓJ - GN
POKÓJ - KTD
POKÓJ - PZD
POKÓJ - OG
POKÓJ - ARCHIWUM
SCHODY - KOMUNIKACJA, POM. POMOCNICZE



RZUT II PIĘTRA

NAZWA POM.	NR	POW.
POKÓJ	01	14
POKÓJ	02	16
POKÓJ GEODETÓW	03	19
POKÓJ SZAF	04	13
SZAFY	05	11
SOCJALNY	06	15
POKÓJ	07	16
PLOTER	08	15
POKÓJ SZAF	09	17
POKÓJ	10	15
WC	11	9
KOMUNIKACJA	12	53
		213

06

Nazwa rysunku:	Rzut II piętra	Nr rys.: 05
Obiekt:	Koncepcja budynku	Skala: 1:1(
Adres obiektu:	Ostrów Mazowiecka, ul. Brokowska 37	Data: 01.202

BUDYNEK ISTNIEJĄCY

ROZBUDOWA

POKÓJ - GN

POKÓJ - KTD

POKÓJ - PZD

POKÓJ - OG

POKÓJ - ARCHIWUM

SCHODY - KOMUNIKACJA, POM. POMOCNICZE



RZUT I PIĘTRA

NAZWA POM.	NR	POW.		
ZASTĘPCA DYREKTORA	01	15		
DYREKTOR	02	16		
OBSŁUGA INTERESANTÓW	03	22		
POKÓJ	04	17		
WC	05	14		
POM. PORZĄDKOWE	06	12		
POKÓJ	07	16		
POKÓJ	08	19		
SOCJAL	09	5		
POKÓJ	10	17		
POKÓJ	11	25		
KOMUNIKACJA	12	35	213	GN
OBSŁUGA TRANSPORTU	13	14		
PRAWA JAZDY OBSŁUGA	14	20		
PRAWA JAZDY POKÓJ	15	13		
DYREKTOR	16	13		
ZASTĘPCA DYREKTORA	17	13		
WC	18	9		
SERWER	19	28		
ORG.RUCHU POSTĘPOW.	20	15		
MAGAZYN DOKUMENTÓW	21	21		
WC	22	9		
KOMUNIKACJA	23	58	213	KTD
	RAZEM	426		

Nazwa rysunku:	Rzut I piętra	Nr rys.: 02
Obiekt:	Koncepcja budynku	Skala: 1:10
Adres obiektu:	Ostrów Mazowiecka, ul. Brokowska 37	Data: 01.202

OZNACZENIA:

- BUDYNEK ISTNIEJĄCY
- ROZBUDOWA
- **POKÓJ** - GN
- **POKÓJ** - KTD
- **POKÓJ** - PZD
- **POKÓJ** - OG
- **POKÓJ** - ARCHIWUM
- **SCHODY** - KOMUNIKACJA, POM. POMOCNICZE



RZUT PARTERU

NAZWA POM.	NR	POW.	
ZASTĘPCA DYREKTORA	01	12	
DYREKTOR	02	13	
SALA ODPRAW	03	19	
KIER. SEKC. DROG.	04	13	
POKÓJ MAJSTRÓW	05	14	
WC	06	8	
WC	07	15	
ARCHIWUM	08	16	
SOCJAL	09	18	
SEKRETARIAT	10	14	
SEKCJA TECHNICZNA	11	15	
KADRY	12	12	
KOMUNIKACJA	13	46	215 PZD
POCZEKALNIA	14	14	
OBSŁUGA INFORMACJA	15	14	
WC	16	23	
SALA REJESTRACJI	17	71	
SOCJAL	18	19	
WC	19	3,5	
WC	20	3,5	
KOMUNIKACJA	21	64	212 KTD
	RAZEM	428	

Nazwa rysunku:	Rzut parteru	Nr rys.: 03
Obiekt:	Koncepcja budynku	Skala: 1:10
Adres obiektu:	Ostrów Mazowiecka. ul. Brokowska 37	Data:



RZUT PIWNICY

NAZWA POM.	NR	POW.	
ARCHIWUM	01	26	
POM. GOSPODARCZE	02	17	
ARCHIWUM	03	27	
POM. GOSPODARCZE	04	25	
ARCHIWUM	05	12	
POM. GOSPODARCZE	06	17	
POM. GOSPODARCZE	07	9	
ARCHIWUM	08	14	
ARCHIWUM	09	13	
ARCHIWUM	10	14	
KOMUNIKACJA	11	41	215
ARCHIWUM	12	13	
POKÓJ ARCHIWISTY	13	19	
ARCHIWUM	14	149	
WC	15	11	
KOMUNIKACJA	16	28	220
	RAZEM	435	

ARCHIWUM ŁĄCZNIE - 287 M2

Nazwa rysunku:	Rzut piwnicy	Nr rys.: 02
Obiekt:	Koncepcja budynku	Skala: 1:10
Adres obiektu:	Ostrów Mazowiecka. ul. Brokowska 37	Data:



ELEWACJA FRONTOWA

Nazwa rysunku:	Elewacja	Nr rys.: 06
Obiekt:	Koncepcja budynku	Skala: 1:10(
Adres obiektu:	Ostrów Mazowiecka, ul. Brokowska 37	Data: 01.202(



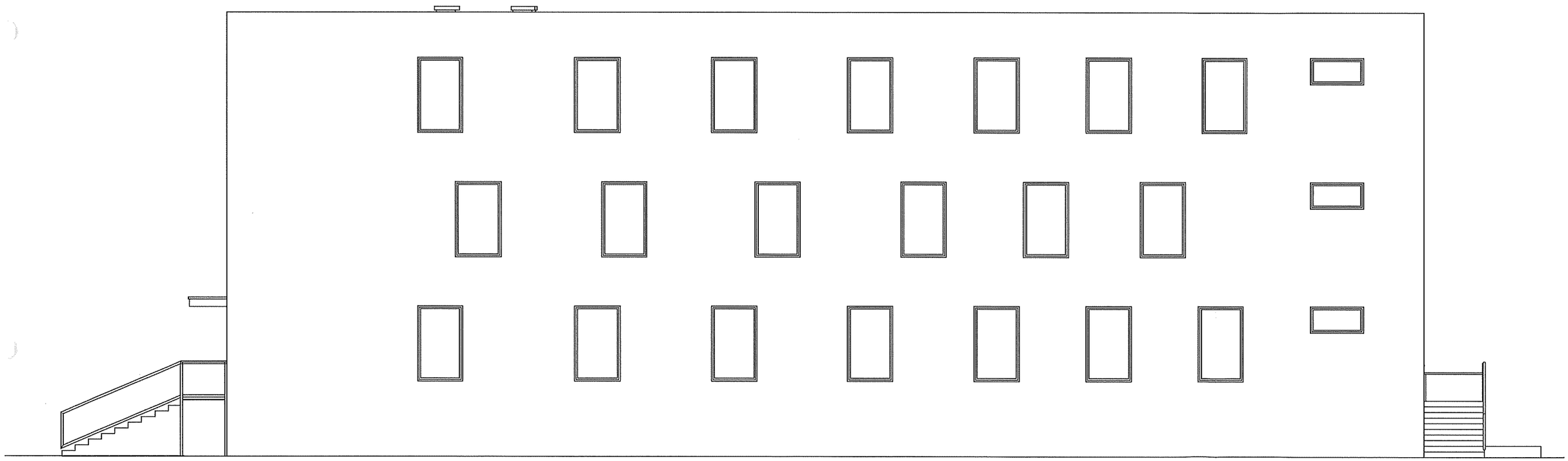
ELEWACJA TYLNA

Nazwa rysunku:	Elewacja	Nr rys.: 07
Obiekt:	Koncepcja budynku	Skala: 1:10
Adres obiektu:	Ostrów Mazowiecka, ul. Brokowska 37	Data: 01.202



ELEWACJA BOCZNA

Nazwa rysunku:	Elewacja	Nr rys.: 08
Obiekt:	Koncepcja budynku	Skala: 1:10
Adres obiektu:	Ostrów Mazowiecka, ul. Brokowska 37	Data: 01.202



ELEWACJA BOCZNA

Nazwa rysunku:	Elewacja	Nr rys.: 09
Obiekt:	Koncepcja budynku	Skala: 1:10
Adres obiektu:	Ostrów Mazowiecka, ul. Brokowska 37	Data: 01.202



